

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mikroregión Červený Kameň, združenie obcí</b>
Sídlo:	Hlavná 65, 900 86 Častá
IČO:	30 795 915
DIČ:	2021996405
IČ DPH:	
v zastúpení:	Ľudovít Ružička, predseda MČK
Bankové spojenie:	VÚB banka
IBAN:	SK20 0200 0000 0019 1453 1558
SWIFT:	
(ďalej len "objednávateľ")	
<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Slovenská technická univerzita v Bratislave</b>
	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Súčasť:	<b>Stavebná fakulta STU v Bratislave</b>
	Radlinského 11, 810 05 Bratislava
Organizačná zložka:	Katedra architektúry
Štatutárny zástupca:	
Oprávnený na podpis zmluvy:	prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD. - dekan
Zodpovedný riešiteľ:	doc. Ing.arch. Jana Gregorová, PhD.
Právna forma:	verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; podnikateľskú činnosť vykonáva v súlade s § 18 zákona;
IČO:	00397 687
DIČ:	2020845255
IČ DPH:	SK2020845255
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica,
IBAN:	SK7481800000007000084162
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
(ďalej len "zhotoviteľ")	

### Článok 2

#### Úvodné ustanovenia

Objednávateľ pri zadávaní zákazky uplatnil výnimku zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s §1, ods. 12, písm. u) poskytnutie služby, ktorú priamo poskytuje verejná vysoká škola a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo:

Návrhy obnovy vybraných častí Mikroregiónu Červený Kameň, koncipované ako výskum prostredníctvom metodického projektovania (ďalej len „dielo“), vypracované v zmysle Memoranda o spolupráci uzatvoreného medzi Mikroregiónom Červený Kameň, združenie obcí, Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou, Katedrou architektúry, Univerzitou Komenského v Bratislave, Filozofickou fakultou, Katedrou etnológie a muzeológie a Prírodovedeckou fakultou, Katedrou environmentálnej ekológie a manažmentu krajiny. Zhotovené dielo je prvou etapou dlhodobého spoločného projektu. Predmetom tejto etapy sú prieskumy a štúdie vypracované pod gesciou Katedry architektúry, v ďalšej etape sa počíta s plnohodnotnou spolupracou a zapojením ostatných subjektov v rámci Memoranda.

### Článok 4

#### Obsah a rozsah predmetu

1. Zhotoviteľ spracuje dielo v akademickom roku 2022/2023 v rámci svojho pedagogického procesu ako študentské návrhy vybraných častí Mikroregiónu Červený Kameň v nasledovnom rozsahu:
  - Monitoring a návrh turistických trás v rámci Mikroregiónu Červený Kameň, ktorý v kontexte vodného režimu krajiny zmapuje pozostatky mlynov v danom území.
  - Návrhy novej obnovy ruiny bývalého Brunovského mlyna v Častej riešené vo variantoch na plánovanej turistickej trase.
  - Stavebno-technický prieskum kaplnky Sv. Anny vo Vištuku a jej okolia tvoriaceho súčasť pietneho areálu.
  - Stavebno-technický a statický prieskum Starej rímskokatolíckej fary v Štefanovej tvoriacej súčasť pôvodného centra obce.
  - Ideové návrhy možných riešení rehabilitácie centra obce Štefanová v kombinácii jestvujúceho historického prostredia a plánovaných aktivít obce.
  - Architektonické návrhy nového domova sociálnych služieb a komunitného centra formou architektonickej štúdie (mierka 1:100) v nadväznosti na obnovu objektu Starej rímskokatolíckej fary v Štefanovej; overenie možného využitia daného územia v zmysle ÚPN obce.
  - Urbanistické riešenie hlavnej ulice a priestoru okolo Kostola sv. Jána Krstiteľa ako historického centra obce a okolie Obecného úradu na Dubovej s cieľom rehabilitácie verejného priestoru a eliminovanie dôsledkov nevhodnej dopravy v danom území. Riešené formou urbanistickej štúdie v mierke od 1:5000 do 1:500
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa Článku 4 tejto zmluvy vykonať a objednávateľovi odovzdať vo formáte PDF v elektronickej forme na USB.
3. Vypracované priestorové modely riešeného územia zostávajú v majetku zhotoviteľa, objednávateľovi budú krátkodobo zapožičané na prezentáciu a propagáciu.
4. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá vyhotovenia diela v listinnej podobe vo forme osobitnej objednávky a za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve alebo samostatnou objednávkou.

## Článok 5

### Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene diela nasledovne:  
Zmluvná cena bez DPH: - 2500 €  
DPH 20 %: - 500 €  
Celková cena: - **3000** € (slovom „tritisíc eur“)
2. Cena diela je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom v cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty (zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade zmeny sadzby DPH je zhotoviteľ oprávnený upraviť cenu o novostanovenú sadzbu DPH.
3. Zhotoviteľ za zhotovené a prevzaté dielo vystaví faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní po odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru vystavenú v zmysle ods. 3 v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa prevzatia faktúry v sídle objednávateľa, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona o DPH a jej prílohou bude kópia preberacieho protokolu diela. V prípade aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) zákona o DPH musí faktúra obsahovať aj číselný kód a popis plnenia v zmysle sekcie F Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014. V prípade, že sa neaplikuje ustanovenie § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť na faktúre výslovne uviesť. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle zákona alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
5. Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej dlžnej čiastky na účet zhotoviteľa.

## Článok 6

### Termín a spôsob plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne vykonané dielo do 28.05.2023.

## Článok 7

### Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Pre riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť zhotoviteľovi všetky relevantné (nevyhnutne potrebné) podklady týkajúce sa riešeného územia, ktoré má k dispozícii:
  - Rámcové zameranie skutkového stavu objektu Starej rímsko-katolíckej fary v Štefanovej,
  - Návrh ÚPN obce Štefanová,
  - Urbanisticko-architektonická štúdia centra obce Štefanová,
  - Územný plán obce Vištuk,

- Znalecký posudok – Zhodnotenie stability územia v južnej časti obce Vištuk, v časti Polianka,
  - Kaplnka sv. Anny - statický posudok, sprac. Ing. Lukáš Kramarčík (apríl 2023)
  - Územný plán obce Dubová,
  - Mapové podklady obce Dubová v digitálnej forme,
  - Informácie o histórii daných obcí a objektov,
  - Historické dobové fotografie.
2. V prípade potreby zhotoviteľ počas vykonávania diela zorganizuje pracovné stretnutia. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť kvôli plneniu predmetu zmluvy. Zvolať a organizovať pracovné stretnutia je oprávnený aj objednávateľ, pričom takéto stretnutie zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť (podstatné porušenie zmluvy).

## Článok 8

### Ostatné podmienky

1. Pod riadnym zhotovením diela zbaveného všetkých riadne uplatnených a uznaných väd a nedostatkov sa myslí jeho včasné odovzdanie a prevzatie objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry dňom nasledujúcim po dni písomného odovzdania a prevzatia diela, pričom sú odstránené všetky jeho uplatnené vytknuté a uznané vady a nedostatky.
3. Pri odovzdaní diela je objednávateľ povinný dielo skontrolovať. V prípade, ak má dielo vady, objednávateľ uvedie túto skutočnosť v preberacom protokole. Objednávateľ zároveň vyzve zhotoviteľa na odstránenie zistených väd v dohodnutej lehote.
4. V prípade, ak dielo alebo ktorákoľvek jeho časť spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa ust. § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v ust. § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávateľ mohol dielo používať na vlastnú potrebu a na tento účel ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencia) v rozsahu udelenej licencie. Udelením licencie nie je dotknuté právo zhotoviteľa použiť dielo alebo jeho časť pre vlastnú pedagogickú alebo vedeckovýskumnú činnosť.
5. V prípade oneskoreného odovzdania predmetu plnenia voči termínu dohodnutého v čl. III. má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania vrátane príslušenstva vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, čím nie je dotknutá povinnosť objednávateľa uhradiť dlžnú sumu.

## Článok 9

### Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila), jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ako ani ďalšie pretrvávajúce nároky v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto zmluva, príslušné právne predpisy a v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti.
6. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
  - ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela v dohodnutej lehote,
  - ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa,
  - ak je zrejmé, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
  - ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
7. V prípade výpovede zmluvy má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky platia ustanovenia tejto zmluvy primerane.

## Článok 10

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prevezme dva (2) rovnopisy objednávateľ a tri (3) rovnopisy zhotoviteľ.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu, najmä si navzájom oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie bezodkladne nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle nahrádza.

5. Vzťahy zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

za objednávateľa:  
Častá .....

za zhotoviteľa:  
Bratislava .....

---

Ľudovít Ružička  
predseda

---

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.  
dekan